

Bostadsrättsföreningen Lilla Isprinsessan

Redovisning av projekt; Tilläggsisolering vid takomläggning i föreningen. Utvärdering energieffektivisering

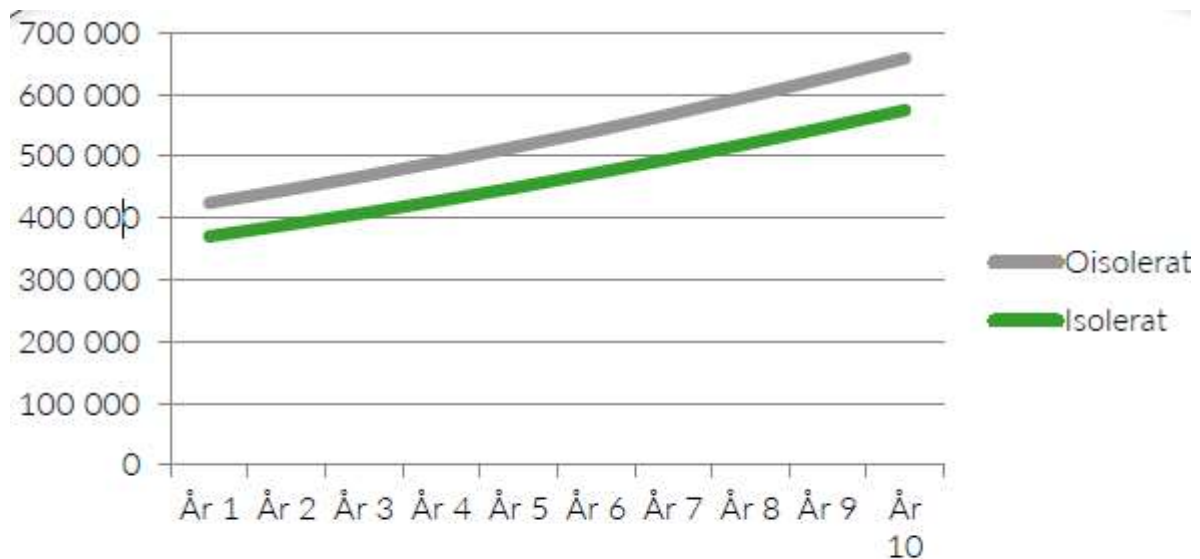
Bakgrund projekt

Brf Lilla Isprinsessan har tittat på möjligheter att lägga om föreningens tak som lades 1953. Vid undersökning av takets befintliga skick bedömdes den gamla utnötta isoleringen som bristfällig. Den befintliga isoleringen var på 150 mm och Boverkets rekommendationer och dagens byggnorm ligger på 500 mm. Vi rekommenderades att tilläggsisolera vinden för att minska energiförluster genom vindbjälklaget. Resultatet av isoleringen gör att föreningen minimerar värmeförlusterna under vintern då det behövs tillsättas mindre värme för att behålla inomhustemperaturen. Under sommaren resulterar det i att det blir ett svalare inomhusklimat.

I samband med isoleringsentreprenaden synas samtliga synliga genomföringar i bjälklaget, vilka tätas vid behov. Ett lufttätt bjälklag minimerar risken för ett forcerat fuktillskott på vinden.

Lösullsisolering sprutas in via en slang i byggnaden, där den kommer åt och sluter tätt överallt, det är en effektiv och säker installationsprocess. Isoleringsmaterialet utsätts aldrig för väder och vind samt lämnar inget spill vilket gör att det är tryggt och miljövänligt.

Den estimerade energibesparingen förutspåddes bli 36 162 kWh/år med den nya isoleringen.



Med en generell ökning av elpriset på 5 % per år spar ni på en 10-årsperiod
≈ 682 000kr

*Befintliga kostnader för uppvärmning tagna från föreningens årsredovisning 2021

Genomförande

Under sensommaren 2022 påbörjades omläggning av taket på fastigheten. Vid utsugning av den befintliga lösullen visade det sig istället vara gamla ullplattor som framförallt låg runt ventilationsrör och andra genomföringar vilket försvårade processen och framförallt drog ut på tiden. Plattorna gick inte att suga ut, utan fick manuellt tas ut med handkraft. Isoleringen på öppna ytor var i princip obefintlig och utnött efter att ha legat i vindsbjälklaget i nästa 70 år.



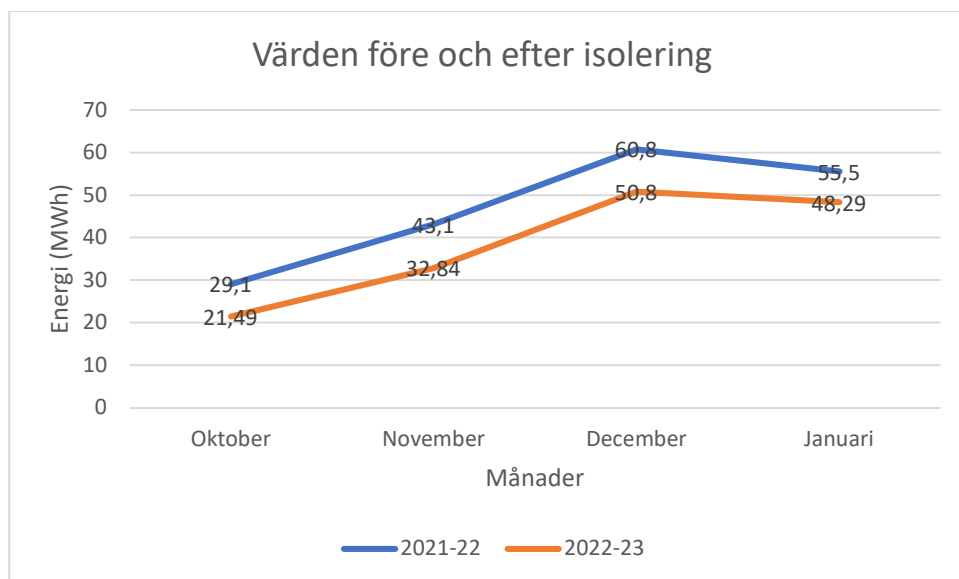
Förebild innan påbörjat projekt.



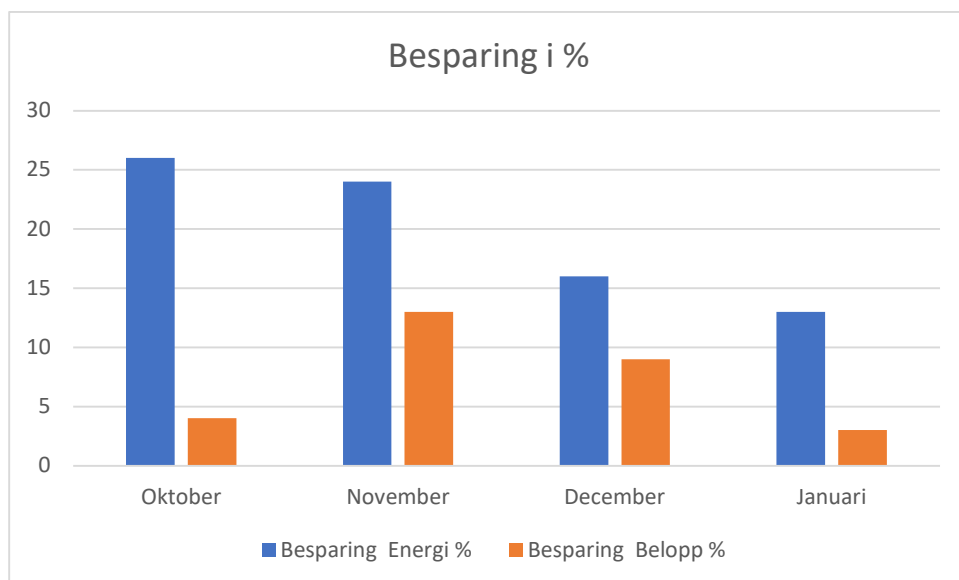
Bild på resultat av tilläggsisolering. Då hela utrymmet numera är fyllt med isolering är det svårt att dokumentera efterresultatet på ett mer tydligt sätt.

Vinst och förbättring

Som resultat och bekräftelse på uppnådd energieffektivisering kan vi redovisa följande:



Under perioden oktober 2022 till januari 2023 har vi en total förbrukningsbesparing på 19% jämfört med samma period året innan.



Besparingen i belopp (8%) är inte lika hög som besparingen i kWh (19%), men det beror på senaste tidens ökade elpriser. Föreningen gjorde i ett klokt beslut som var absolut rätt i tiden att utföra isoleringen under denna period.

Lärdomar

Lärdomen från det här projektet är framför allt att påbörja projektet i rätt säsong. Höst och vår är de årstider som vi rekommenderar andra liknande projekt att utföras.

Anledningen till detta är att när man suger ut den befintliga isoleringen så har man en helt oisolerad fastighet. Görs detta under högsommaren så påverkas framför allt lägenheterna högst upp av onormalt höga temperaturer vilket skapar en obekväm boendemiljö för föreningens medlemmar. Om man däremot tömmer ut isoleringen på vintern kommer man ha onormalt höga uppvärmningskostnader för att bibehålla ett behagligt inomhusklimat för de boende.